

Neubau Einfachturnhalle Abzw. Maria-Wächtler-Gymnasium

Leistungsbild Brandschutz

Zum Umfang der Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz für das Leistungsbild Brandschutz gehören die nachfolgenden Projektstufen gemäß AHO-Heft Nr. 17, Stand Dezember 2022.

Leistungsphase 1 Leistungsbild Brandschutz	Grundlagenermittlung
--	-----------------------------

Regelleistungen

-	Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
-	Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung
-	Zusammenstellen der Ergebnisse

Optionale Leistungen - keine

Leistungsphase 2 Leistungsbild Brandschutz	Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
--	---

Regelleistungen

-	Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie von eventuell beanspruchten Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften
-	Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und der Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
-	Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
-	Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse

Optionale Leistungen

-	<i>Mitwirken bei der Abstimmung und Erstellung eines Brandmelde- und/oder Alarmierungskonzeptes in Abstimmung mit den fachlich Beteiligten sowie der Feuerwehr und der Stadt Essen</i>
---	--

Leistungsphase 3 Leistungsbild Brandschutz	Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
--	--

Regelleistungen

-	Erarbeiten des Brandschutzkonzeptes unter Berücksichtigung der Wechselwirkung zwischen den baulichen und anlagentechnischen Maßnahmen
-	Konkretisieren der objektspezifischen Brandschutzanforderungen
-	Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Prüfsachverständigen, Brandschutzdienststellen und/ oder Feuerwehr
-	Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung

Optionale Leistungen

-	<i>Mitwirken bei der Fortschreibung des Brandmelde- und/oder Alarmierungskonzeptes in Abstimmung mit den fachlich Beteiligten sowie der Feuerwehr und der Stadt Essen</i>
---	---

Leistungsphase 4 Leistungsbild Brandschutz	Genehmigungsplanung
--	----------------------------

Regelleistungen

-	Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung - Der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen, - Des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Maßnahmen, - Der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
-	Erstellung von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
-	Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen
-	Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen

Inklusive optionalen Leistungen

-	Überprüfen der Bauvorlagen zur Lüftungsplanung auf die zutreffende Umsetzung der Brandschutzplanung und auf Übereinstimmung mit dem Erläuterungsbericht
-	<i>Erstellen von Feuerwehrplänen</i>

Leistungsphase 5 Leistungsbild Brandschutz	Ausführungsplanung
--	---------------------------

Regelleistungen

-	Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf den Brandschutznachweis
-	Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplanung hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung auf Basis des genehmigten Brandschutznachweises einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung
-	Erstellen einer Brandfallsteuertabelle
-	Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
-	Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Übereinstimmungserklärungen von geregelten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation
-	Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind
-	Zusammenstellen der Ergebnisse

Optionale Leistungen

-	Einmaliges Prüfen von Ausführungsplänen und Montageplänen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich des baulichen Brandschutzes
-	Mitwirken bei dem Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix
-	<i>Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen</i>

Leistungsphase 6 Leistungsbild Brandschutz	Vorbereitung der Vergabe
--	---------------------------------

Regelleistungen - keine

Optionale Leistungen - keine

Leistungsphase 7 Leistungsbild Brandschutz	Mitwirkung bei der Vergabe
--	-----------------------------------

Regelleistungen - keine

optionalen Leistungen - keine

Leistungsphase 8 Leistungsbild Gebäude und Innenräume	Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation
---	---

Regelleistungen

-	Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutznachweis einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten
-	Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz
-	Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen
-	Mitwirken bei der Vorbereitung von behördlichen Prüfungen/ Begehungen und Teilnahme daran
-	Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme <i>Hier gemeint: Schlussbescheinigung für das Amt für Bauordnung</i>

Inklusive optionalen Leistungen

-	Mitwirken bei der Prüfung der Brandfallsteuertabelle oder gewerkeübergreifenden Brandfallmatrix
---	---